

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

### I.

#### Zmluvné strany

##### **Objednávateľ:**

Názov: **SÚCIT n.o., Veľké Kapušany**

Sídlo : Zelená 275, 079 01 Veľké Kapušany

Zastúpený: František Balogh, riaditeľ ZSS

IČO: 35581662

DIČ: 2022070644

telefón: +421 56638 33 44

e.mail: [ddsucit@centrum.sk](mailto:ddsucit@centrum.sk)

(ďalej len „Objednávateľ“)

##### **Dodávateľ:**

Názov: **FERAMA spol. s r.o.**

Sídlo: sídl. P.O.Hviezdoslava 136/78, 079 01 Veľké Kapušany

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaný v Obchodnom registri: okresného súdu Košice I., Oddiel Sro, Vložka č. 14474/V

Štatutárny orgán: Mgr. Zdeno Berky- konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Zdeno Berky – konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Mgr. Zdeno Berky – konateľ spoločnosti

IČO: 36 575 305

IČ DPH: SK 2021769277

DIČ: 2021769277

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Michalovce

Číslo účtu (IBAN): SK 16 1100 0000 0029 2184 1006

Telefón: 056 638 28 30

Mobil: +421 907 637 641

(ďalej len „Dodávateľ“)

## II.

### Preambula

- Táto zmluva o dielo (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky “ **Zmena formy poskytovania sociálnych služieb z inštitucionálnej na komunitnú**“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZVO“). Objednávateľ (verejný obstarávateľ) na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podlimitných zákaziek bez využitia elektronického trhu podľa § 113 až § 116 ZVO.

## III.

### Predmet zmluvy

- Predmetom Zmluvy je uskutočnenie stavebných prác pod názvom „**Zmena formy poskytovania sociálnych služieb z inštitucionálnej na komunitnú**“ vo Veľkých Kapušanoch – parc. č. 333/9 – 14 v k.ú. Veľké Kapušany, okres Michalovce.
- Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Máté Simon – PROING, P.O. Hviezdoslava 56/97, 079 01 Veľké Kapušany a oceneného výkazu výmer a odovzdať ho Objednávateľovi v termíne dohodnutom v tejto Zmluve.
- Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- Dodávateľ sa zaväzuje, že plnenie Zmluvy bude zabezpečovať so svojimi zamestnancami, resp. určité časti subdodávateľmi, ktorí spĺňajú kvalifikačné predpoklady, t.j. jeho zamestnanci, resp. zamestnanci subdodávateľa majú doklady preukazujúce splnenie ich kvalifikačných predpokladov a technických schopností na vykonávanie určitej časti diela.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- Všetky veci potrebné na zhotovenie diela obstará Dodávateľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.

## IV.

### Čas plnenia Zmluvy

- Dodávateľ je povinný dodať a odovzdať plnenie Zmluvy Objednávateľovi do 24 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.
- Objednávateľ odovzdá stavenisko Dodávateľovi do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- Dodávateľ uvoľní stavenisko do piatich pracovných dní po odovzdaní plnenia Zmluvy Objednávateľovi.
- Dodávateľ je oprávnený nárokovať si predĺženie lehoty plnenia počas trvania Zmluvy, ak a iba do tej miery, v akej je vykonanie daného plnenia zapríčinené omeškaním Objednávateľa alebo okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka. Po dobu meškania Dodávateľa s poskytnutím príslušného plnenia z dôvodov podľa predošlej vety Dodávateľ nie je v omeškaní s plnením svojej povinnosti poskytnúť príslušné plnenie.
- Ak Dodávateľ ukončí dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ prevezme toto dielo alebo pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto Zmluvy.
- Zmluvný termín uvedený v bode 4.1 je termín neprekročiteľný s výnimkou:
  - vyššej moci,
  - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Dodávateľa.
- Dodávateľ je povinný bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie diela a má za následok predĺženie zmluvného termínu.
- V prípade zastavenia prác zo strany Objednávateľa budú vykonané práce Dodávateľom vyúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov na vykonané práce.

## V. Cena

- Za riadne a včasné splnenie záväzkov Dodávateľa vykonať celé Plnenie podľa Zmluvy, Objednávateľ zaplatí Dodávateľovi zmluvnú cenu.
- Zmluvná cena za dodanie celej zákazky je určená v eurách nasledovne:
 

cena bez DPH	850 754,33
DPH 20 %	170 150,87
cena spolu s DPH	1 020 905,20

slovom: milión dvadsaťtisíc deväťstopäť eur a dvadsať centov vrátane DPH
- Pokiaľ Dodávateľ v momente uzavretia Zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k príslušnej cene navyše účtovať DPH a cena je v takom prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.
- Cena diela je stanovená na základe oceneného zadania s výkazom výmer v rámci verejného obstarávania zákazky.
- Cena predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Dodávateľa vyplývajúcich zo Zmluvy a pokrýva tiež všetky a akékoľvek interné či externé náklady alebo výdavky Dodávateľa na splnenie Zmluvy, t.j. na riadne a včasné vykonanie dojednaných Plnení ako aj primeraného zisku.
- Preddavky na účely úhrady ceny alebo jej časti sa neposkytujú.

- Zmluvná cena je stanovená ako cena pevná, konečná a nemenná.
- V prípade ak nastane situácia, ktorá bude potvrdzovať rozpor medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, alebo rozpor medzi výkazom výmer a technickými správami, alebo rozpor medzi projektovou dokumentáciou a technickými správami, alebo rozpor medzi výkazom výmer, alebo projektovou dokumentáciou a technickými správami a skutočnosťou, ktoré ani projektant stavby, ani Objednávateľ a ani Dodávateľ pri vynaložení odbornej starostlivosti nepredpokladali pri uzatváraní Zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok, Objednávateľ uzatvorí dodatok ku Zmluve v zmysle § 18 ods. 1 ZVO.

## VI. Platobné podmienky

- Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo čiastkovými faktúrami a konečnou faktúrou.
- Podkladom pre úhradu ceny je faktúra - daňový doklad vystavená Dodávateľom po vzniku nároku Dodávateľa na zaplatenie Ceny alebo jej časti a doručená Objednávateľovi majúca okrem náležitostí vyžadovaných príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi aj tieto náležitosti:
  - číslo Zmluvy
  - predmet fakturácie
  - jednotkovú cenu bez DPH a počet jednotiek vzťahujúcich sa ku každej položke Plnenia, sadzbu DPH vzťahujúcu sa na príslušnú položku plnenia
  - deň vzniku práva na zaplatenie ceny alebo jej časti
  - cenu bez DPH
  - celkovú sumu DPH
  - celkovú sumu k úhrade
  - dátum splatnosti faktúry
  - bankové spojenie a číslo účtu Dodávateľa, kam Dodávateľ požaduje predmetnú faktúru uhradiť.
- Povinnou prílohou faktúry Dodávateľa je zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.
- Faktúra musí byť doručená Objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- Faktúra bude splatná v lehote 90 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- Fakturáciou bude uhradená cena diela až do výšky 90% z celkovej dojednanej ceny.
- Čiastka rovnajúca sa 10% z celkovej dojednanej ceny slúži ako kolaudačná rata.
- Kolaudačná rata bude uhradená na základe Dodávateľom vystavenej konečnej faktúry - daňového dokladu.
- Dodávateľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo, na ktorom sa vyskytujú vady či nedorobky, bude kolaudačná rata uhradená až po odstránení poslednej z nich.
- Faktúra s povinnými prílohami bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach.
- Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry Objednávateľovi vrátaním faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad Objednávateľa voči predmetnej faktúre.

- Ak Objednávateľ vráti faktúru Dodávateľovi v súlade s bodom 6.12, lehota splatnosti faktúry sa pretrhne a doručením opravenej faktúry Dodávateľa začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry.
- Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť cenu alebo jej časť bankovým prevodom v prospech účtu Dodávateľa, ktorý je uvedený v Zmluve. Za deň zaplataenia fakturovanej sumy sa považuje deň pripísania peňažnej sumy na bankový účet Dodávateľa.
- Všetky peňažné plnenia, cena a iné peňažné sumy v zmysle Zmluvy sú stanovené v mene EURO.

## VII. Povinnosti zmluvných strán

- Dodávateľ je povinný:
  - vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so Špecifikáciou podľa Zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom čase a mieste plnenia, a v súlade s pokynmi Objednávateľa;
  - spĺňať všetky kvalifikačné, odborné, technické a iné predpoklady, mať predpísané povolenia a skúšky a spĺňať akékoľvek iné predpoklady stanovené príslušnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami pre riadne vykonanie diela a realizovať plnenie len prostredníctvom osôb spĺňajúcich všetky predmetné požiadavky pre vykonanie diela;
  - pri vykonaní diela dodržiavať bezpečnostné, technické a iné prevádzkové predpisy a smernice Objednávateľa, prípadne iné vnútorné predpisy, s ktorými ho Objednávateľ riadne a včas preukázateľne oboznámil;
  - dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia, v prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, ako mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená,
  - zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
  - vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),
  - zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
  - naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpad vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. č 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky, atď.),
  - zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) Dodávateľom stavebným dozorom a zástupcom objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
  - za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi,
  - na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek,

- písomne oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v Zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii;
- včas oznámiť Objednávateľovi všetky prekážky a skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť omeškanie Dodávateľa s riadnym a včasným poskytnutím Plnenia, nemožnosť dodatočnú poskytnutia Plnenia, alebo by odôvodňovali posun záväzného termínu pre poskytnutie Plnenia;
- Objednávateľ je povinný
- poskytnúť Dodávateľovi za účelom riadneho vykonania diela v potrebnej dobe nevyhnutnú súčinnosť.

### VIII. Subdodávateľ

- Dodávateľ sa zaväzuje, že určité časti práce bude zabezpečovať len subdodávateľmi, ktorých určil v ponuke.
- Zoznam, v ktorom sú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Dodávateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, je Dodávateľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávatel'ovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné:
  - podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám,
  - navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok,
  - doložiť doklad, ktorým preukáže, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) ZVO a ods. 7 ZVO; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
- Poskytnutie zmluvného plnenia prostredníctvom subdodávateľa nezbavuje Dodávateľa zmluvnej povinnosti riadne splniť svoje zmluvné záväzky.
- Objednávateľ je oprávnený zakázať prítomnosť, resp. vstup zamestnancom subdodávateľa, resp. iným osobám, vykonávajúcim v jeho mene stavebné práce, na základe ich zmluvného vzťahu, v mieste výkonu stavebných prác, o ktorých Dodávateľ vopred písomne neinformoval objednávatel'a.
- V prípade zapojenia subdodávateľa môže Objednávateľ v odôvodnených prípadoch požiadať Dodávateľa, aby Dodávateľ namiesto zapojeného subdodávateľa využíval práce iného subdodávateľa. Odôvodnenými prípadmi sú, ak subdodávateľ vykoná stavebné práce nekvalitne a neodborne, alebo v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a popisom stavebných prác, napriek tomu, že stavebný dozor na to upozornil Dodávateľa. Po oboznámení sa s odôvodnením Objednávateľa Dodávateľ nesmie zamietnuť požiadavku na výmenu subdodávateľa a je povinný najneskôr do desiatich pracovných dní zapojiť nového subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo plnenie zabezpečiť sám.
- V prípade zapojenia subdodávateľa, Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie svojich povinností podľa zmluvy o dielo tak, ako keby stavebnú činnosť vykonávanú subdodávateľom vykonával

sám. Povinnosťou zhotoviteľa je vytvorenie podmienok potrebných k zosúladenému vykonávaniu stavebných prác svojich subdodávateľov, ako aj koordinácia činnosti subdodávateľov.

- V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

## IX.

### Plnenie a preberanie plnenia

- Odovzdanie staveniska:
  - Objednávateľ je povinný odovzdať Dodávateľovi a Dodávateľ je povinný prevziať stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
  - Objednávateľ je povinný zabezpečiť Dodávateľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
  - Dodávateľ si zabezpečí označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
  - Dodávateľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- Realizácia diela:
  - Dodávateľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska.
  - Dodávateľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
  - Zamestnanci Objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
  - Po termíne odovzdania a prevzatia stavby môže Dodávateľ ponechať na stavenisku len stroje, dopravné mechanizmy a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými Objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je Dodávateľ povinný vypratať stavenisko do 5 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia.
  - Dodávateľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Dodávateľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
  - Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne.
  - Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Dodávateľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a

požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Dodávateľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb Dodávateľom právo na odstúpenie od zmluvy.

- Dodávateľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať Pavol Ozimanič, číslo osvedčenia: 10688\*10
- Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať .....
- V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, Dodávateľ bude povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
- **Stavebný dozor:**
  - Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii stavby podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení). Za tým účelom má prístup na pracoviská a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty.
  - Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.
  - Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy Dodávateľovi v stavebnom denníku.
  - Ak považuje Dodávateľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša Objednávateľ.
  - Dodávateľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor, a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
  - Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Dodávateľ je povinný vyzvať stavebného dozoru a umožniť mu skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Dodávateľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať.
- **Stavebný denník:**
  - Dodávateľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
  - Denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

- Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
- Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam generálny projektant, technický dozor Objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- Odovzdanie stavby:
  - Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí Dodávateľ. Doklady o týchto skúškach budú podmienkou prevzatia diela.
  - Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.
  - Prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.
  - Dodávateľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť Objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
  - Dodávateľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať Objednávateľovi:
    - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
    - certifikáty a atesty na všetky zabudované komponenty,
    - zápisnice o vykonaných skúškach predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou,
    - východiskové revízne správy elektrických a plynových zariadení
    - stavebný denník,
    - porealizačné zameranie stavieb,
    - doklad o nakladaní s odpadmi vzniknutými počas stavby.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

Zápisnicu o prevzatí stavebných prác vyhotoví Objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.

Ak Objednávateľ odmieta prevzatie diela, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

## X.

### Zodpovednosť za škody na diele

- Dodávateľ nesie nebezpečenstvo škody na diele až do momentu jeho prevzatia Objednávateľom podpisom príslušného preberacieho protokolu. Prevzatím diela Objednávateľom podľa predošlej vety prechádza nebezpečenstvo škody na prevzatom diele na Objednávateľa.

- Dodávateľ je povinný pred začatím výstavby predložiť Objednávateľovi doklady o poistení proti škodám spôsobeným jeho činnosťou vrátane možných škôd pracovníkov Dodávateľa, a to až do výšky ceny diela bez DPH.

## XI. Zodpovednosť za vady a záruky

- Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinností Dodávateľa.
- Dodávateľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Dodávateľa.
- Dodávateľ telefonicky a taktiež písomne oznámi termín nástupu k odstráneniu väd, ktorý však nesmie byť dlhší ako dva pracovné dni od doručenia písomnej reklamácie.
- Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- Ak Dodávateľ nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú právnickú alebo fyzickú osobu. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi Dodávateľ.
- Ak Objednávateľ v reklamacii výslovne uvedie, že sa jedná o haváriu, je Dodávateľ povinný nastúpiť a zahájiť odstraňovanie väd (havárie) najneskôr do 24 hod po doručení reklamácie (oznámenia).
- Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená Dodávateľom, je Dodávateľ povinný uhradiť Objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- Dodávateľ je povinný po odstránení vady vyzvať Objednávateľa na skontrolovanie a potvrdenie splnenia povinnosti odstrániť vadu plnenia.
- Náklady na odstránenie väd plnenia ako aj preukázateľné náklady Objednávateľa na uplatnenie nárokov z väd plnenia, znáša Dodávateľ.
- Uplatnením nárokov z väd plnenia nie je dotknutý nárok Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody alebo iného nároku, ktorý Objednávateľovi v dôsledkom väd plnenia vznikol.
- Dodávateľ zodpovedá za to, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastností dohodnuté v Zmluve a bude ich možné používať na účel vyplývajúci zo Zmluvy, inak na obvyklý účel vzhľadom na povahu plnenia.
- Dodávateľ poskytuje na dielo záruku za akosť na dobu 60 mesiacov.
- Záručná doba začína plynúť prevzatím diela Objednávateľom.
- Ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, záruka sa nevzťahuje na vady diela, ku ktorým došlo:
  - po prechode nebezpečenstva škody na diele vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Dodávateľ alebo osoby, za ktoré Dodávateľ zodpovedá;
  - v dôsledku nesprávneho zaobchádzania, obsluhy, prípadne skladovania, alebo užívania v rozpore s podmienkami užívania príslušných plnení stanovenými v príslušnej dokumentácii dodávanej spolu s takýmto plnením, inak v rozpore s obvyklými podmienkami užívania takýchto plnení,

- v dôsledku použitia nevhodných podkladov, pokynov a vecí od Objednávateľa, na nevhodnosť ktorých bol Objednávateľ Dodávateľom náležite upozornený a Objednávateľ napriek tomu na ich použití trval,
  - v dôsledku akejkoľvek živeľnej udalosti,
  - neodborného zásahu Objednávateľa alebo tretej osoby bez súhlasu Dodávateľa,
  - zanedbania predpísaných nevyhnutných profylaktických a udržiavacích úkonov, o potrebe vykonania ktorých bol Objednávateľ náležite informovaný.
- V prípade pochybností Dodávateľa o tom, či sa v zmysle bodu 11.15 Zmluvy na danú vadu vzťahuje záruka alebo nie, Dodávateľ na žiadosť Objednávateľa odstráni vadu v rámci záruky. Ak sa však preukáže, že k vzniku vady došlo v dôsledku okolností uvedených v bode 11.15 Zmluvy, bude mať Dodávateľ právo na náhradu účelne vynaložených nákladov na zabezpečenie posúdenia a odstránenia predmetnej vady.

## XII. Zmluvné pokuty

- V prípade porušenia povinnosti Dodávateľa vykonať celé plnenie riadne a včas podľa Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % Ceny Plnenia denne.
- V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry Dodávateľa, má Dodávateľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške platnej k prvému dňu omeškania Objednávateľa, ktorá sa uplatní počas celej doby omeškania Objednávateľa.
- Pokiaľ Dodávateľ neodstráni nedorobky alebo vady uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dojednanom termíne, Dodávateľ uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý nedorobok alebo vadu, u ktorých je v omeškaní a to za každý deň omeškania.
- Pokiaľ Dodávateľ nenastúpi v stanovenom a dohodnutom termíne, najneskôr však v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa k odstraňovaniu reklamovanej vady (prípadne vád), Dodávateľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu 25 EUR za každú reklamovanú vadu, na ktorej odstránenie nenastúpil v stanovenej a dojednanej lehote a to za každý deň omeškania.
- Ak Objednávateľ v reklamacii označí, že sa jedná o vadu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, prípadne ak hrozí nebezpečenstvo škody veľkého rozsahu (havária), je dojednaná oboma zmluvnými stranami zmluvná pokuta vo výške. t.j. 330 EUR za každú reklamovanú vadu a to za každý deň omeškania.
- Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- Zaplataením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody, spôsobenej nedodaním diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.

## XIII.

## Osobitné podmienky plnenia zmluvy - sociálny aspekt

- Objednávateľ uplatňuje prostredníctvom osobitných podmienok tejto zmluvy sociálny aspekt v súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov účinného od 18. apríla 2016 a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon).
- Dodávateľ sa zaväzuje, že na celú dobu realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) minimálne dve osoby spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:
  - patria k marginalizovanej rómskej komunite a zároveň
  - sú dlhodobo nezamestnaní v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie spĺňajúcich kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) uvedené v bode 13.2 poskytne Dodávateľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú.
- Ak Dodávateľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého Objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je Dodávateľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) uvedených v bode 13.2.
- Dodávateľ preukáže Objednávateľovi splnenie povinnosti zamestnávať minimálne dve osoby spĺňajúce predpoklady podľa písm. a) a b) bodu 13.2., a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie a potvrdenia z príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny) bezodkladne po začatí stavebných prác.
- Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu ku skončeniu pracovného pomeru s osobou/osobami, ktoré zamestnal Dodávateľ podľa bodu 13.2., je Dodávateľ povinný bezodkladne, najneskôr do 7 dní, zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tohto článku.
- Porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy zo strany Dodávateľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy Dodávateľom i napriek písomnej výzve Objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie povinností Dodávateľa.

## XIV.

### Vyššia moc

- Za porušenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plneniu záväzkov zabránili akékoľvek okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- Pojem „vyššia moc“, tak ako je použitý v Zmluve, znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, zosuvy pôdy po dažďoch, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídané udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.
- Zmluvné strany sú povinné prijať všetky dostupné opatrenia, aby sa škody spôsobené vyššou mocou znížili na minimum.

- Ak nastane na strane niektorej zo zmluvných strán prípad „vyššej moci“, je táto zmluvná strana povinná o tejto skutočnosti bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, vrátane podstaty, predpokladanej dĺžky a očakávaného dopadu prípadu, a to prostredníctvom doporučeného listu s doručenkou.

## **XV. Riešenie sporov**

- Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
  - Zmluva o dielo,
  - Súťažné podklady, Výzva na predkladanie ponúk
  - Ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - Technické špecifikácie prác,
  - Všeobecné technické podmienky.
- V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- Všetky spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán zo zmluvy, vrátane sporov o ich plnenie, či neplnenie, o platnosť, neplatnosť, účinnosť, neúčinnosť, výklad a určenie práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy, bude príslušný rozhodovať vecne príslušný všeobecný súd v mieste sídla objednávateľa, ak príslušné všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa občianskeho súdneho konania neustanovujú kogentne inak.

## **XVI. Ostatné práva a povinnosti**

- Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
  - Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a ním poverené osoby;
  - Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby;
  - Úrad vládneho auditu;
  - Protimonopolný úrad Slovenskej republiky;
  - Kontrolné orgány Európskej únie;
  - Výbor pre vnútorný audit a vládny audit;
  - Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky;
  - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.

## **XVII. Odstúpenie od zmluvy**

- Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Dodávateľom a Objednávateľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác.

- Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak zhotoviteľ:
  - mešká so splnením zmluvného termínu, dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
  - bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve (*jedná sa o vady, na ktoré bol Dodávateľ v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený Objednávateľom, a ktoré napriek tomuto upozorneniu Dodávateľ neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu*),
  - v rozpore so Zmluvou zastavil realizáciu diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - bez súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
  - Dodávateľ stratil spôsobilosť vyžadovanú ZVO pre účasť na verejnom obstarávaní (ak v čase jej uzavretia existoval dôvod na vylúčenie dodávateľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) ZVO),
  - Dodávateľ postúpi svoje práva zo Zmluvy alebo uzatvorí zmluvu o subdodávke v rozpore so Zmluvou,
  - na majetok Dodávateľa je vyhlásený konkurz, konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Dodávateľovi povolená reštrukturalizácia,
  - Dodávateľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným ako vyššie uvedeným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
  - Dodávateľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa Objednávateľa sa tým zhorší vymožitelnosť práv a povinností zo Zmluvy,
  - u Dodávateľa prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúc rozumne a odôvodnene akceptovateľné.
- Dodávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Dodávateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
- Odstúpenie musí mať písomnú formu, účinné je dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností má sa za to, že odstúpenie je doručené tretí deň odo dňa jeho odoslania. Odstúpením od Zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- Objednávateľ po odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek stranou, ku dňu odstúpenia od Zmluvy potvrdí cenu všetkých Dodávateľom riadne vykonaných plnení zo Zmluvy, ktoré boli Objednávateľom prevzaté.
- Na výslovnú žiadosť Objednávateľa tiež Dodávateľ odovzdá Objednávateľovi bez zbytočného odkladu tie plnenia, ktoré ešte neboli Objednávateľom prevzaté, aj keď ide o plnenia rozpracované. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný plnenia podľa predchádzajúcej vety prevziať ak za ne Dodávateľovi zaplatí primeranú časť Ceny, na ktorej sa zmluvné strany dohodli.
- Dodávateľ je v nadväznosti na odstúpenie od Zmluvy povinný poskytnúť Objednávateľovi maximálnu možnú súčinnosť za účelom výkonu práv a povinností Objednávateľa, najmä predložiť Objednávateľovi všetky podklady a informácie slúžiace na vyúčtovanie plnení Zmluvy.

**XVIII.**  
**Nadobudnutie platnosti a účinnosti zmluvy**

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- Zmluva má odkladaciu podmienku. Táto zmluva nadobúda účinnosť splnením všetkých nasledujúcich podmienok:
  - a) schválením zákazky zo strany poskytovateľa, t.j. doručením správy z kontroly dokumentácie z verejného obstarávania Objednávateľovi;
  - b) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

**XIX.**  
**Záverečné ustanovenia**

- Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
- Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len v zmysle § 18 ZVO písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávatel' a 2 zhotoviteľ.

0 4 -09- 2019	
Vo Veľkých Kapušanoch, .....	Vo Veľkých Kapušanoch, <i>5.9.2019</i> .....
Za zhotoviteľa <b>Ferama spol. s r.o.</b> P.O.Hviezdoslava 136/78 Veľké Kapušany IČO:36 575 305. DIČ:2021769277	Za objednávateľa <b>SÚCIT n.o. Veľké Kapušany</b> Zelená 275 079 01 Veľké Kapušany IČO: 35581662 OVVS/32/2005
..... Mgr. Zdeno Berky konateľ spoločnosti Ferama spol. s r.o.	..... František Balogh riaditeľ SÚCIT n.o., Veľké Kapušany