

Zmluva na výkon technického dozoru na stavbe

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Súcit n. o., Veľké Kapušany**
sídlo: Zelená 275, 079 01 Veľké Kapušany
zastúpený: František Balogh, riaditeľ
IČO: 35581662
DIČ: 2022070644
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK25 0200 0000 0039 8793 6053
telefón: 056 / 638 3344
e-mail: ddsucit@centrum.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ: **Ingreal DOMUS s.r.o.**
Sídlo: P. O. Hviezdoslava 56/98, 079 01 Veľké Kapušany
V zastúpení: Ing. Blažej Nagyidai, konateľ
IČO: 36 686 956
DIČ: 2022257721
IČ DPH: SK2022257721
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK46 0900 0000 0005 5256 1906
Kontaktné údaje: tel.č.: 056-6284012, 0905 835 810, e-mail: info@ingrealdomus.sk

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon technického dozoru na stavbe v rámci investičnej akcie „Zmena formy poskytovania sociálnych služieb z inštitucionálnej na komunitnú“ v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.

1.2 Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo.

1.3 Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor bude oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pred zahájením stavebných prác.

1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a dodávateľom stavby,
- b) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia staveniska,
- c) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- d) kontrola stavebného denníka,
- e) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- f) bezodkladne informovanie poskytovateľa NFP o všetkých závažných okolnostiach,
- g) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby,
- h) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- i) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- j) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- k) spísanie vád a nedorobkov,
- l) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.

Článok 3

VYKONÁVANIE TECHNICKÉHO DOZORU NA STAVBE

3.1 Technický dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je technický dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je technický dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Technický dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU

5.1 Odmena za výkon technického dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

5.2 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy vo výške **14 195,00 EUR bez DPH** (slovom: štrnásťtisíc stodevät'desiatpäť EUR), **s DPH 17 034,00 EUR** (slovom: sedemnášťtisíc tridsaťštyri EUR).

5.3 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu kvartálne na základe čiastkových faktúr

5.4 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi poslednú časť odmeny po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi. Prílohou tejto faktúry bude protokol technického dozoru o vykonaní práce, overený objednávateľom.

5.5 V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1 Súčasťou faktúry bude protokol o výkone kontrolnej činnosti technického dozoru, odsúhlasený objednávateľom.

6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie poskytovateľovi. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi.

6.5 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

6.6 Objednávateľ môže Zmluvu na výkon technického dozoru na stavbe kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť doručením výpovede poskytovateľovi. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má poskytovateľ nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného technického dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon technického dozoru stavby.

6.7 Zmluvné sankcie:

a) v prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.

b) sankcie voči objednávateľovi zo strany poskytovateľa vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

Článok 7

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne technickému dozoru na stavbe v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8

PLNOMOCENSTVO

8.1 Poskytovateľ bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v mene objednávateľa.

8.2 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

9.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

9.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť a objednávateľ na ich použitie trvalo.

9.3 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 10

OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti technického dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

10.3 Poskytovateľ predloží objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti technického dozoru.

10.4 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

10.5 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a ním poverené osoby;
- b) Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby;
- c) Úrad vládneho auditu;
- d) Protimonopolný úrad Slovenskej republiky;
- e) Kontrolné orgány Európskej únie;
- f) Výbor pre vnútorný audit a vládny audit;
- g) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky;
- h) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.

Článok 11

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Predmet zmluvy bude spolufinancovaný poskytnutím NFP v rámci Operačného programu: Integrovaný regionálny operačný program z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, Prioritná os: 2. Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Špecifický cieľ: 6.1.1 Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov na komunitnej úrovni. Poskytovateľom nenávratného finančného príspevku je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

11.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

11.3 Táto zmluva má odkladaciu podmienku. Zmluva nadobúda účinnosť splnením všetkých nasledujúcich podmienok:

- a) schválením zákazky zo strany poskytovateľa NFP, t.j. doručením správy z kontroly dokumentácie z verejného obstarávania Objednávateľovi;
- b) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

11.4 Poskytovateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

11.5 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

11.6 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

11.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden poskytovateľ.

11.8 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 21. 11. 2018

za objednávateľa:

SÚCIT n.o. Veľké Kapušany
Zelená 275
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 35581662
CVV3/32/2005

František Balogh

riaditeľ Súcit n.o., Veľké Kapušany

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 21.11.2018

za poskytovateľa:

INGREAL DOMUS
s.r.o.
P. O. Hviezdoslava 56/98
079 01 VEĽKÉ KAPUŠANY
IČO: 366 869 56
IČ DPH: SK2022257721

Ing. Blažej Nagyidai

konateľ

