

ZMLUVA O DIELO

číslo: :15022016

uzavretá podľa ustanovení §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka č.513 /1991 Zb. v znení
neskorších predpisov
medzi

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Zhotoviteľ: **STAVBAN,s.r.o.**
Sídlo: ul. Blatná č.384, Leles, PSČ 076 84
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0553171408/0900
IČO: 44 548 940
IČ DPH: SK 2022738432
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vl. č. 22962/V
Zastúpený: Ladislavom Urbánom – konateľom
Kontakt
tel./fax.: +421 56 63 62 350
email: stavbans.r.o@gmail.com
(ďalej len zhotoviteľ)

2.Objednávateľ: **SÚCIT n. o., Veľké Kapušany**
Sídlo: Zelená 275, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 35 581 662
bankové spojenie:
číslo účtu:
Zastúpený: František Balogh, riaditeľ
Kontakt: 056/6383 344, 0905 326 833
Email: ddsucit@centrum.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatiť dohodnutú cenu za dielo a poskytnúť potrebnú súčinnosť.

- 2 -

3.Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela : „**VÝMENA KRYTINY – DSS SÚCIT, VEĽKÉ KAPUŠANY , ZELENÁ Č. 54. “**

4. Zhotoviteľ sa bude riadiť touto zmluvou.

5. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo podľa tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

6. Objednávateľ vyhlasuje, že má plnú právnu spôsobilosť k užívaniu nehnuteľnosti, na ktorej sa má realizovať predmet tejto zmluvy, pričom v opačnom prípade zodpovedá za škody tým vzniknuté. Objednávateľ prehlasuje, že je vlastníkom budovy, na ktorej sa má vykonať dielo a má usporiadané všetky potrebné náležitosti v zmysle stavebného zákona a ostatných súvisiacich predpisov.

7. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa ku dňu zaplattenia ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy.

8. Najviac práce alebo realizovanie diela v inom rozsahu ako uvedenom v tejto zmluve je možné iba vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Bez podpísania tohto dodatku zhotoviteľ sa nemôže odchýliť od predmetu tejto zmluvy a nemôže pristúpiť ani začatiu vykonávania týchto prác.

III. ČAS PLNENIA

1. Čas plnenia diela je nasledovný: do 1 mesiaca od podpísania zmluvy
2. Zmluvné termíny začatia a ukončenia diela budú zmluvnými stranami zmenené len v prípade realizácie diela vo väčšom rozsahu oproti dojednanému predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť zhotoviteľovi v realizácii diela a nebudú zavinené zhotoviteľom resp. budú na strane objednávateľa. Medzi okolnosti brániace zhotoviteľovi v začatí realizácie diela patria **najmä** :
 - a) vyššia moc (najmä vojna, mobilizácia, živelné pohromy, atď.),
 - b) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním alebo nekonaním zhotoviteľa,
 - c) neposkytnutie včasnej súčinnosti objednávateľa.

- 3 -

3. Objednávateľ sa zaväzuje ku dňu začatia realizácie diela v zmysle bodu 1 tohto článku, odovzdať zhotoviteľovi nehnuteľnosť (miesto realizácie diela), na ktorom sa má realizovať dielo v takom stave, aby ten mohol bez akýchkoľvek prekážok prísť k začatiu vykonávania diela. V prípade, že sa tak nestane alebo ak nastanú iné okolnosti na strane objednávateľa brániace začatiu prác, posúva sa dohodnutý termín začatia prác o čas, pre ktorý zhotoviteľ nemohol začať s výkonom dohodnutých prác.
4. V prípade nepriaznivého počasia, vonkajších teplôt alebo nevhodných poveternostných podmienok, ktoré sú v rozpore s technologickým postupom montáže **sa považujú za okolnosti brániace v začatí resp. pokračovaní v realizácii diela, čo je dôvodom úpravy konečného termínu ukončenia diela.** Zhotoviteľ je povinný takúto skutočnosť zapísať do stavebného denníka
5. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup **na miesto realizácie diela**, pripojenie na elektrickú a vodovodnú prípojku. Zároveň vyčlení priestor, na ktorý bude môcť zhotoviteľ vyradovať nepoužitý materiál alebo iný odpad a zabezpečiť jeho odvoz.
6. Ak nastanú okolnosti uvedeného v bode 2, 3 a 4 tohto článku nenesie zhotoviteľ za nedodržanie termínu ukončenia diela žiadnu zodpovednosť a objednávateľ voči nemu nemôže uplatňovať žiadne sankcie ako aj inú náhradu škody.

IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, ako pevná cena, od ktorej sa nemožno odchýliť a predstavuje sumu:
 - 10 953,93 € bez DPH, slovom: desať-tisíc eväťstopäťdesiattri , 93 centov
 - 2 190,79 € výška DPH 20%, slovom: dvetisíc-stodeväťdesiat, 79 centov
 - 13 144,72 € s DPH slovom: trinásť-tisíc stoštyridsaťštyri , 72 centov.
2. Objednávateľ neposkytne dodávateľovi preddavok. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na základe riadne vystavenej faktúry. (viď. bod 5 výzvy na predkladanie cenových ponúk)
3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúr v zmysle tohto článku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z **nezaplatenej** čiastky uvedenej na faktúre za každý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odovzdať dielo v dohodnutom termíne a nebránil mu v tom okolnosti uvedené v tejto zmluve je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z ceny diela.
5. V prípade, že si objednávateľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z Článku IV a V tejto zmluvy, môže zhotoviteľ až do splnenia tejto povinnosti objednávateľom pozastaviť práce a dodávky materiálu. **V tomto prípade sa termín dodania diela predlžuje o čas dodatočného splnenia povinnosti objednávateľa vyplývajúce z Článku IV. a V. tejto zmluvy.**
6. Zhotoviteľ musí vystavenú faktúru zaslať doporučené na adresu sídla objednávateľa alebo mu ju osobne odovzdať v mieste jeho sídla.

- 4 -

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pripravený stavebný priestor na realizáciu diela a dodávok materiálu a poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať ho objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník počnúc dňom začatia realizácie prác až do ich ukončenia. Každá zmena, prípadne iné skutočnosti týkajúce sa plnenia predmetu tejto zmluvy bude zapísaná do stavebného denníka. Záписы v denníku obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zástupcom zhotoviteľa, sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien tejto zmluvy ak

sa na nich zodpovedný zástupcova zmluvných strán dohodnú. Do denníka sa zapisujú aj okolnosti vyplývajúce z článku III bod 2,3,4, a 5.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje naložiť, odvieť a uložiť odpad na príslušnú organizovanú skládku odpadov v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5. Zhotoviteľ odovzdá dielo na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len preberací protokol). Zhotoviteľ pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy a podpísaním preberacieho protokolu písomne vyzve objednávateľa najmenej 3 dni vopred. Po doručení tejto výzvy je objednávateľ povinný začať s postupným preberaním diela tak, aby doba trvania preberacieho konania neohrozila podpísanie preberacieho protokolu. Zhotoviteľ môže dielo odovzdať aj skôr ako je dohodnutý termín ukončenia prác v zmysle článku III bod 1, povinnosť doručiť výzvu na prebratie a odovzdanie diela, však musí byť zachovaná. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi stavebný denník, certifikáty resp. osvedčenia o vykonaných skúškach zabudovaných materiálov. Ak objednávateľ odmietne podpísať preberací protokol spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

6. Podpísaním preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami sa dielo považuje za riadne zhotovené. Od tohto dátumu je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru v zmysle článku IV a objednávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú cenu diela.

7. V prípade, že objednávateľ odmietne dielo bezdôvodne prevziať formou preberacieho protokolu alebo podpísať protokol alebo sa k odovzdaniu a prevzatíu diela bez vopred zaslaného ospravedlnenia nedostaví, zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy, a to až do poskytnutia súčinnosti protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. V prípade, že objednávateľ odmietne dielo bezdôvodne prevziať alebo podpísať protokol alebo sa k odovzdaniu a prevzatíu diela bez vopred zaslaného ospravedlnenia nedostaví, dielo sa považuje za riadne a včas odovzdané po uplynutí troch dní odo dňa, ktorý mal byť podľa oznámenia zhotoviteľa dňom odovzdania a prevzatia diela, pričom nastávajú účinky podľa bodu 5 tohto článku.

8. Miestom odovzdania diela sa rozumie miesto kde sa dielo vykonáva.

9. Za bezpečnosť práce svojich pracovníkov ako aj okolo pracoviska zodpovedá v plnej miere zhotoviteľ.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejavujú v záručnej dobe, pokiaľ vady spočívajú v povahe vykonaného diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu. V prípade ak sa pri preberaní diela zistia drobné vady, príp. iné nedorobky, tieto budú odstránené v dohodnutom termíne.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené na zhotovenom diele objednávateľom alebo jeho pôsobením, ako aj nesprávnym používaním zhotoveného diela, a to v rozpore s účelom alebo obvyklým spôsobom užívania a tiež za vady spočívajúce v podklade na ktorom bolo

- 5 -

dielo zhotovené. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť ani za vady diela, ktoré budú spôsobené neodborným zásahom, alebo nevykonávaním odbornej údržby diela.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov alebo vecí dodaných objednávateľom alebo ním požadovaných alebo za vady spôsobené v súvislosti s dodržiavaním pokynov daných zhotoviteľovi objednávateľom, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použitie alebo dodržanie trval.

5. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vlastnosti, ktoré sú charakteristické pre materiál, ktorý bol pri zhotovení diela použitý, ak o týchto vlastnostiach objednávateľa vopred písomne informoval.

6. Oznámenie reklamácie musí byť vykonané písomne a bez zbytočného odkladu (najneskôr do 14 dní od zistenia) na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu začne s

odstraňovaním väd, na základe oprávnenej reklamácie v termíne a spôsobom dohodnutým s objednávateľom najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä;

a) zhotoviteľ nie je oprávnený na vykonanie činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy,

b) zhotoviteľ spôsobil v mieste výkonu svojej činnosti škodu a neodstránil ju, napriek tomu, že bol na to písomne upozornený,

c) zhotoviteľ nepristúpil k vykonávaniu diela do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na začatie vykonávania diela.

2. Zhotoviteľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:

a) objednávateľ neodovzdal miesto vykonania diela v stave spôsobilom na realizáciu diela,

b) objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť napriek tomu, že bol na to písomne vyzvaný,

c) objednávateľ si nesplnil svoju povinnosť vyplývajúcu mu z článku IV tejto zmluvy

d) objednávateľ odmietol bezdôvodne dielo prevziať alebo sa nezúčastnil na odovzdávaní napriek tomu, že bol na to vyzvaný v zmysle čl. V bod 5.

Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté,

3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Do 5 dní od doručenia jednostranného odstúpenia druhej zmluvnej strane sú obe zmluvné strany povinné spoločne vykonať na stavbe inventarizáciu a spísať o tom písomný záznam a podľa neho vzájomne vysporiadať svoje práva a povinnosti.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ktoré budú číslované podľa ich poradia a podpísané obidvoma zmluvnými stranami. To neplatí v prípade ustanovenia článku III bod 4, kedy postačí písomné oznámenie zhotoviteľa o novom termíne ukončenia diela s prihliadnutím na prekážky tam uvedené.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú do 3 dní oznámiť zmenu vyplývajúcu z právneho nástupníctva. Túto povinnosť majú od uzatvorenia zmluvy do uplynutia záručnej lehoty.

3. Na riešenie vzájomných práv a povinností neupravených touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.

4. Ak by sa akékoľvek ustanovenia tejto dohody stali neplatnými, zostávajú ostatné ustanovenia tejto dohody v platnosti.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy riadne oboznámení, ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

6. Zmluvné strany zodpovedajú za úplnosť a správnosť svojich údajov uvedených v tejto zmluve. O každej ich zmene je strana, ktorej sa zmena týka povinná najneskôr do dvoch dní informovať druhú stranu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne druhej strane.

7. Všetky informácie, písomnosti, podklady o diele, ponukové listy, grafické úpravy a projektové spracovanie diela predstavujú obchodné tajomstvo a považuje sa medzi zmluvnými stranami za dôverné a to aj po ukončení diela a jeho odovzdaní.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

9. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Lelese 15.02.2016

SÚCIT n.o. Veľké Kapušany
Zelená 275
Za objednávateľa: 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 35581662
OVVS/32/2005

Za zhotoviteľa:

STAVBAR 076 84 Leles,
Blatná 384
IČO: 44548940, IČ DPH: SK2022738432

Michal Ladný